



**o<sub>2</sub> consulting**

Поднимайтесь выше всех  
Мы будем рядом

# Обзор ключевых изменений законодательства в 2026 году

Материал актуален  
по состоянию на 16.01.2026

## Важное уведомление

1. Данный материал представлен исключительно в информационных целях, ни при каких обстоятельствах не считается юридической консультацией и не может заменять собой обращения за оказанием профессиональных услуг.
2. Данный материал не охватывает налоговую реформу 2026 года. С нашим правовым алертом по поводу налоговой реформы Вы можете ознакомиться по [ссылке](#).
3. В данном материале представлены только наиболее ключевые, по мнению авторов, изменения законодательства в 2026 году. Список представленных изменений не является исчерпывающим.
4. Коммерческое использование не допускается.
5. Материал предназначен исключительно для его адресатов. Публикование без разрешения авторов не допускается.

С уважением,  
Команда O2 Consulting

## 1. Изменения в антимонопольном законодательстве

Когда вступают в силу: 1 марта 2026 года.

Нормативная база: Федеральный закон от 31.07.2025 № 304-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

На что влияют изменения: сделки M&A, JV и корпоративные реорганизации.

В рамках начавшейся в 2025 году реформы антимонопольного контроля изменяются правила получения предварительного согласия ФАС на:

- создание и реорганизацию коммерческих организаций;
- заключение соглашений между хозяйствующими субъектами-конкурентами о совместной деятельности;
- сделки с акциями (долями), имуществом и правами в отношении коммерческих организаций;
- сделки с акциями (долями), активами и правами в отношении финансовых организаций.

Юридическим лицам, зарегистрированным в РФ, не нужно больше предоставлять в ФАС:

- сведения о наличии специальных разрешений, подтверждающих право на осуществление определенных видов деятельности;
- учредительные документы;
- учредительные документы лица, являющегося объектом экономической концентрации;
- финансово-экономическую отчетность, предоставляемую в ЦБ и иные органы, осуществляющие регулирование на рынке финансовых услуг.

По общему правилу, данные документы будут запрашиваться межведомственно.

Вместо подачи отдельных заявлений об отсутствии у заявителя определенных сведений – можно будет указать в форме предоставления сведений на отсутствие данных сведений.

Сокращены сроки рассмотрения ходатайства первой стадии: для принятия решения о даче согласия на совершение сделки – 15 рабочих дней (вместо 30) с даты получения ходатайства. По общему правилу, срок может быть продлен на 40 дней (вместо 2 месяцев).

### Наши рекомендации:

- проверить матрицу «какие сделки / при каких порогах активов требуют ФАС» в связи с осенними изменениями регулирования сделок с участием финорганизаций и общими изменениями в Законе о защите конкуренции;
- заложить в deal-timeline новые сроки и возможные дополнительные раунды запросов ФАС;
- пересмотреть шаблоны уведомлений и чек-листы документов под учет межведомственного обмена (с фокусом на то, какие сведения все равно лучше подавать самим).

## 2. Изменения в законодательстве о ЦФА и цифровом рубле

### 1) Изменения в статьи 1 и 3 ФЗ «О цифровых финансовых активах, цифровой валюте и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 259-ФЗ

Когда вступают в силу: 26 декабря 2025 года.

Нормативная база: Федеральный закон от 15.12.2025 № 466-ФЗ «О внесении изменений в статьи 1 и 3 Федерального закона «О цифровых финансовых активах, цифровой валюте» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

На кого влияют изменения: эмитенты ЦФА, банки, финтех.

Вступившие под занавес прошедшего года изменения вводят в закон новый вид финансовых активов – долговые ЦФА. По своей сути они приравниваются к цифровой форме долгового инструмента с фиксированным денежным требованием и периодическими выплатами. Наиболее близкий аналог – облигации. Благодаря долговому ЦФА у инвесторов и эмитентов появилась возможность совершать сделки с долговыми обязательствами в рамках цифровой инфраструктуры, без необходимости взаимодействия в рамках рынка ценных бумаг.



2) Федеральным законом от 15.12.2025 № 477-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» до 31 августа 2026 года продлевается право ЦБ по согласованию с Росфинмониторингом определять, кто может пользоваться платформой цифрового рубля, какие операции разрешены и каковы их предельные суммы. Таким образом, продолжает действовать «режим ручной настройки» регулятором круга пользователей и операций на рынке цифровых активов.

### 3) Указание ЦБ РФ от 23 сентября 2025 года № 7176-У

Когда вступает в силу: 1 января 2026 года.

В этом документе ЦБ определяет критерии сделок с ЦФА, которые могут совершать различные категории инвесторов.

Для физических лиц–неквалифицированных инвесторов доступны сделки с ЦФА, обладающими высоким кредитным рейтингом, на сумму до 600 тыс. рублей в течение календарного года, доход по которым зависит от таких прозрачных показателей, как например, инфляция, цена на драгоценные металлы, ключевая ставка ЦБ и т.п.

Физические лица–квалифицированные инвесторы имеют доступ к более сложным ЦФА, например к таким, исполнение обязательств по которым поставлено под условие или зависит от выраженного в определенный срок волеизъявления обладателя ЦФА.

Наиболее полный доступ к высокорисковым инструментам предоставлен юридическим лицам–квалифицированным инвесторам.

#### Наши рекомендации:

- эмитентам: возможный пересмотр документации по пользовательским сценариям долговых ЦФА и проверка на сопоставимость с облигационными моделями, при распространении среди различных категорий инвесторов ЦФА необходимо обеспечивать соответствие ЦФА критериям [Указания ЦБ РФ от 23 сентября 2025 года № 7176-У](#);
- банкам/финорганизациям: оценить ограничения по цифровому рублю для клиентских сервисов и кастдев-проектов до конца экспериментального периода.

### 3. Изменения в законодательстве о бухгалтерском учете

Когда вступают в силу: 1 января 2026 года.

Нормативная база: Федеральный закон от 15.12.2025 № 471-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

На что влияют изменения: на реорганизацию юридических лиц в форме преобразования.

Для юридических лиц, реорганизованных в форме преобразования, больше не имеет значения дата государственной регистрации реорганизации. Для них отчетный период исчисляется по общему правилу.

### 4. Изменения в правила раскрытия информации участниками финансового рынка

Когда вступают в силу: 1 января 2026 года.

Нормативная база: Федеральный закон от 15.12.2025 № 477-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

На кого влияют изменения: банки, финорганизации, участники национальной платежной системы.

До 31 декабря 2026 года было продлено право Совета директоров ЦБ определять, какую информацию банки, некредитные финансовые организации и участники национальной платежной системы вправе не раскрывать или не предоставлять. С 1 января 2026 года ЦБ вправе точно разрешать отдельным субъектам финансового рынка не раскрывать определенную информацию.

#### Наши рекомендации:

- проанализировать возможность согласования с ЦБ права на неразглашение «чувствительной» информации, публикуемой в рамках обязательной отчетности, которая способна негативно отразиться на инвестиционной привлекательности компании, повлечь санкционные риски.

## 5. Изменения в законодательстве о бухгалтерском учете

### 1) С 1 января 2026 года начнет применяться Указание Банка России от 09.09.2025 № 7162-У

В нем ЦБ РФ отменил обязательное проведение не реже одного раза в 3 года проверок:

- кредитных организаций;
- организаторов торговли;
- страховых компаний с активами на сумму более 100 млрд руб. в течение 6 месяцев подряд (по данным бухучета);
- профучастников РЦБ, у которых годовой диапазон значений хотя бы по одному показателю деятельности отвечает максимальным квартальным параметрам.

ЦБ будет принимать решение о проверке конкретного участника финансового рынка исходя из имеющейся у него информации о деятельности такого участника.

### 2) Изменения в Федеральный закон «О рынке ценных бумаг»

Когда вступают в силу: 1 марта 2026 года.

Нормативная база: Федеральный закон от 28.12.2024 № 532-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об инвестиционных фондах» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

На кого влияют изменения: управляющие компании ПИФ, инвесторы ПИФ, эмитенты ценных бумаг.

Выплата доходов по инвестиционным паям паевых инвестиционных фондов будет происходить **так же, как по акциям и облигациям**.

Меняются правила регистрации выпусков (дополнительных выпусков) эмиссионных ценных бумаг в сторону **цифровизации** документооборота между эмитентами и регистрирующим органом. В частности, подача в ЦБ документов для государственной регистрации выпусков (дополнительных выпусков) эмиссионных ценных бумаг РФ, заявление на предварительное рассмотрение документов, необходимых для государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг, отказ от размещения ценных бумаг, отчет об итогах выпуска осуществляется в электронной форме.



### 3) Изменения в Федеральный закон «Об инвестиционных фондах»

Когда вступают в силу: **1 марта 2026 года.**

Нормативная база: Федеральный закон от 28.12.2024 № 532-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об инвестиционных фондах» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

На кого влияют изменения: управляющие компании ПИФ, инвесторы ПИФ, специализированные депозитарии.

В 2026-2027 году продолжится реформирование законодательства об инвестиционных фондах. Такое решение было принято ЦБ по итогам публичного обсуждения доклада ЦБ о перспективных направлениях развития рынка розничных ПИФ.

Однако некоторые новеллы уже были приняты ранее и вступают в силу весной 2026 года.

27 января 2025 года нами был опубликован обзор основных изменений регулирования деятельности закрытых паевых инвестиционных фондов.

**Ключевые изменения касаются:**

- введения классов паев, предоставляющих различный объем прав на управление ЗПИФ и получение дохода;
- установления возможности исключить требование о хранении имущества фонда (за исключением документарных ценных бумаг) в специализированном депозитарии;
- расширения перечня вопросов, которые могут регулироваться правилами доверительного управления ПИФ, инвестиционные паи которых ограничены в обороте.

## 6. Изменения в законодательстве о хозяйственных обществах

Когда вступают в силу: **28 декабря 2025 года.**

Нормативная база: Федеральный закон от 28.12.2025 № 514-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об обществах с ограниченной ответственностью» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

На кого влияют изменения: частный бизнес, миноритарии, кредиторы.



В статью 23 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» вводится альтернативный механизм определения действительной стоимости доли, который можно применить, если участник или общество не согласны со стоимостью доли, определенной исходя из стоимости чистых активов общества на основании данных бухгалтерской отчетности.

Новый механизм предлагает с помощью оценщика рассчитывать стоимость чистых активов общества исходя из рыночной стоимости активов общества и его обязательств.

Важно подчеркнуть, что данный порядок расчета является, по общему правилу, вспомогательным вариантом. Однако закон прямо предусматривает право участников ООО закрепить в уставе именно такой способ определения действительной стоимости доли.

Для того, чтобы воспользоваться новым порядком определения действительной стоимости доли, выходящий из общества участник или общество обязаны сделать об этом заявление в течение 1 года со дня перехода к обществу доли выходящего участника, если меньший срок не предусмотрен ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» или уставом. Указанное заявление не требует нотариального удостоверения.

Если в течение 1 года со дня перехода к обществу доли выходящего участника, действительная стоимость доли оценщиком так и не была окончательно определена или в отношении стоимости имеются возражения участника или общества, то участнику выплачивается действительная стоимость доли, определяемая по общему правилу, но впоследствии, когда рыночная действительная стоимость доли будет согласована, выплаченная бывшему участнику стоимость должна быть скорректирована (путем доплаты или возврата излишне полученного).

Применение альтернативного механизма расчета действительной стоимости доли будет доступно также кредиторам выходящего участника, которые обратили взыскание на его долю (п. 2.1. ст. 25 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»). Таким образом, возникает новая стратегия влияния кредитора на структуру сделки, процесс выхода участника, посредством «запуска» оценки рыночной стоимости доли.

Новый механизм усиливает оценочные споры и повышает ценность оговорок в уставе/корпоративном договоре, касающихся порядка выбора оценщика, методологии расчетов, процедуры разрешения разногласий.

### Наши рекомендации:

- провести ревью уставов ООО на предмет включения/исключения «рыночного» механизма определения действительной стоимости доли;
- для действующих корпоративных договоров — проверить, не противоречат ли они новому регулированию, и при необходимости обновить положения о buy-out / выходе участника;
- учесть новый механизм при структурировании залогов долей и covenants по кредитным соглашениям.

## 7. Изменения в законодательстве об интеллектуальных правах

Когда вступают в силу: **4 января 2026 года.**

Нормативная база: Федеральный закон от 07.07.2025 № 214-ФЗ «О внесении изменений в часть четвертую Гражданского кодекса Российской Федерации».

На кого влияют изменения: правообладатели исключительных прав, маркетплейсы, издательства, IT компании, медиа.

4 января 2026 года нами был опубликован подробный обзор изменений, вносимых в часть 4 ГК РФ Законом о компенсации.

### Ключевые изменения касаются:

- увеличения максимальной суммы компенсации за нарушение исключительного права в твердом размере до 10 млн рублей;
- регламентирования новых правил расчета компенсации;
- ограничения ответственности предпринимателя, который нарушил исключительное право, но не знал и не должен был знать об этом – компенсация до 500 тыс. рублей;
- введения предельных размеров компенсаций за совершение действий, которые не являются нарушением исключительного права, но способствовали такому нарушению;
- закрепления правила о солидарной ответственности нарушителей за использование одних контрафактных материальных носителей;
- введения компенсации за действия, не являющиеся нарушением исключительного права.

### Наши рекомендации:

- пересмотреть лимит ответственности и компенсационные оговорки в договорах (в т.ч. B2B-лицензии, дистрибуция контента);
- обновить внутренние IP-политики (compliance по ТСЗ, маркировке авторства, процедурам удаления/блокировки контента);
- заново оценить судебный риск по действующим спорам из-за увеличенных диапазонов компенсаций.

## 8. Изменения в земельном законодательстве

Нормативная база: Федеральный закон от 08.08.2024 № 321-ФЗ «О внесении изменений в статьи 39.7 и 65 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 3 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке», Федеральный закон от 31.07.2025 № 295-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

На кого влияют изменения: правообладатели земельных участков, застройщики.

**С 1 января 2026 года** размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, будет определяться на основании кадастровой стоимости земельного участка, за исключением некоторых случаев, предусмотренных законом.

**С 1 марта 2026 года** в силу вступают масштабные изменения ЗК РФ в части регулирования видов разрешенного использования земельных участков.

### Основные изменения:

- Вновь образуемые земельные участки имеют ту же категорию земель и виды разрешенного использования (далее – ВРИ), что и участки, из которых они были образованы. Исключения могут быть установлены законом;
- Расширяется перечень документов, которыми устанавливается ВРИ земельных участков. Это нововведение имеет особое значение для девелоперских и инфраструктурных проектов: планирование крупных проектов придется начинать с проверки документации по планировке и регламентов, не ограничиваясь правилами землепользования и застройки и правоустанавливающим документам;
- В перечисленных ЗК РФ случаях разрешается образование земельных участков путем объединения или перераспределения земельных участков с разными ВРИ;



- Правообладатели земельных участков, обладатели публичного сервитута будут обязаны проводить мероприятия по защите земель от распространения опасных видов инвазивных (чужеродных) растений и уничтожению таких растений. Прежде всего это касается владельцев крупного земельного банка и операторов инфраструктуры;
- Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, ВРИ которых устанавливается документацией по планировке территории;
- ВРИ здания или сооружения должен соответствовать ВРИ земельного участка, на котором они расположены;
- Не допускается использование земельного участка исключительно в соответствии со вспомогательным ВРИ (без использования в соответствии с основным ВРИ).
- Перечисляются виды использования земельных участков, которые разрешены независимо от ВРИ земельного участка;
- Уточняется порядок выбора ВРИ земельных участков. По общему правилу, правообладателю не требуется согласовывать выбор основного и вспомогательного ВРИ земельного участка. Арендодатель или безвозмездный пользователь земельного участка не вправе выбирать иной ВРИ, чем установленный договором. Данное правило не применяется к арендатору земельного участка, с которым заключен договор о комплексном развитии территории либо который обеспечивает реализацию решения о комплексном развитии территории в период действия договора.
- В предусмотренных законом случаях ВРИ определяется документацией по планировке территорий, вне зависимости от того, что указано в регламенте использования земель. Например, если земельный участок предназначен для строительства, реконструкции линейных объектов, расположен в границах особой экономической или свободной экономической зоны. В этих случаях ВРИ можно выбрать только из тех вариантов, что предусмотрены документацией по планировке территорий.

### Наши рекомендации:

- для девелоперов и промышленных компаний — провести инвентаризацию ВРИ ключевых участков с учетом новых правил и актуальности документации по планировке;
- при М&А с земельным компонентом — включать проверку корректности ВРИ и наличия ограничений по всем документам, которыми могут устанавливаться ВРИ в стандартный DD-чек-лист. Особое внимание уделять исследованию документации по планировке территории.



## Алерт подготовили:



### **Наталья Кузнецова**

Партнер, руководитель M&A и  
корпоративной практики

[kn@o2consult.com](mailto:kn@o2consult.com)



### **Софья Смирнова**

Советник M&A и  
корпоративной практики

[ss@o2consult.com](mailto:ss@o2consult.com)

### **и Арсений Пономарев**

Помощник юриста M&A и корпоративной  
практики

[info@o2consult.com](mailto:info@o2consult.com)

+7 (499) 288 05 55

Пресненская набережная, 12  
Башня Федерация Запад,  
123112, Москва, Россия



[o2consult.com](https://o2consult.com)



[LawLawLand](#)



[IT's Legal](#)