



o₂ consulting

Поднимайтесь выше всех
Мы будем рядом

Федеральный закон от 04.08.2026 № 319-ФЗ

Ограничен возврат иностраннных инвесторов из «недружественных стран» в Россию через опционы на обратный выкуп

Изменения, касающиеся опционов, введенные ФЗ-319 и вступившие в силу 4 августа 2026 года

Продолжаем обсуждение нового федерального закона от 04.08.2026 № 319-ФЗ «О внесении изменений в статью 5 Федерального закона «О международных компаниях и международных фондах» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и разберем поправки, касающиеся опционов. Ранее мы разобрали изменения в части редомициляции.

Опционы, заключенные с "недружественными лицами"

Ситуация: Иностранный инвестор после 22 февраля 2022 года продал российский актив в пользу российского или «дружественного» лица. Стороны заключили опцион на обратный выкуп, по которому иностранный инвестор может вернуть себе актив. Обе сделки заключались по цене ниже рыночной.

В 2022 и 2023 году мы повсеместно видели новости с описанием такой ситуации.

Что изменилось?

Изменение в законодательство: в указанной выше ситуации право иностранного инвестора на обратный выкуп может быть прекращено в судебном порядке.

При этом прекращено может быть право, вытекающее не только из договора отчуждения, но и из связанного с ним опциона на заключение договора, опционного договора или иного аналогичного соглашения, в т.ч. подчиненного иностранному праву («Право выкупа»).

Прекращается Право выкупа в судебном порядке при одновременном соблюдении следующих условий:

1) Иностраный инвестор после 22 февраля 2022 года совершил одно из следующих действий:

- а. публично поддержал совершение иностранным государством недружественных действий в отношении России (список таких действий достаточно длинный); или
- б. финансировал терроризм, экстремистскую деятельность, распространение оружия массового уничтожения; **или**
- с. публично заявил о прекращении/приостановлении деятельности на территории РФ и(или) совершил действия, связанные с таким заявлением либо совершил действия, направленные на ограничение заключения, исполнения, расторжения договоров, имеющих существенное значение для осуществления деятельности объекта иностранных инвестиций.

Важно: такие действия считаются совершенными, если:

- 1) они не были обусловлены очевидными экономическими причинами, и (или)
- 2) они были обусловлены соблюдением иностранным инвестором ограничительных мер, введенных иностранными государствами и международными организациями, совершающими недружественные действия.

И

2) **опцион предполагает выкуп:**

- а. по цене ниже рыночной на 25% и более; **и (или)**
- б. российским приобретателем были осуществлены дополнительные инвестиции или иные действия, несовершение которых могло бы привести с приостановлению/ сокращению/ прекращению деятельности объекта иностранных инвестиций.

Процедура прекращения опциона:

- 1) Получение (приобретателем) позиции федерального органа исполнительной власти, регулирующего сферу экономики, в которой действует объект иностранных инвестиций;
- 2) Получение (приобретателем) заключения Правительственной комиссии;
- 3) Обращение (приобретателя или профильного министерства) в Арбитражный суд Московской области с требованием о прекращении права на обратный выкуп.

Важно: даже если в договоре прописана арбитражная оговорка, решение иностранного суда или международного коммерческого арбитража будет неисполнимо в РФ.

Компенсация иностранному инвестору

Не позднее 1 года с даты вступления в силу решения суда о прекращении права на обратный выкуп иностранный инвестор вправе обратиться с требованием о компенсации, при этом в некоторых случаях суд вправе уменьшить размер компенсации или отказать в ее выплате.

Понятие иностранного инвестора

К иностранному инвестору применяются указанные положения, если он имеет гражданство недружественного государства, место его регистрации, место преимущественного ведения хоз. деятельности или извлечения прибыли, или находится под контролем такого лица, в т.ч. если он является российским юридическим лицом.

Какое значение имеют указанные изменения?

Иностранцу больше нельзя полагаться на опцион как на страховку возврата актива: даже если опцион честно прописан (в т.ч. по английскому праву), российский суд может его «погасить». Если иностранные инвесторы планируют «вернуться», им стоит подумать:

- 1) над обоснованием своего «ухода»;
- 2) о переговорах о входе в бизнес на новых условиях с российским покупателем.

Публичные заявления о выходе из РФ, привязка решений к санкциям, занижение цены выкупа > 25% от рынка — всё это аргументы против сохранения права выкупа.

Если российскими приобретателями объекта иностранных инвестиций были заключены опционы, которые продолжают действовать, то:

- 1) указанный закон дает возможность оставить актив за собой; и
- 2) поторговаться за выплату компенсации во внесудебном порядке.

Если покупатель реально развивает бизнес, инвестирует, без чего актив бы встал, — это основание просить суд об аннулировании опциона. Бремя доказывания «экономической необоснованности» и «санкционной обусловленности» лежит на той стороне, которая инициирует судебное прекращение права.

Опцион на заключение договора дарения

В абз. 4 п. 11 ст. 21 ФЗ об ООО вводится норма: *«Заключение опциона на заключения договора дарения допускается при условии, что такой опцион предоставлен безвозмездно (без получения платы или иного встречного предоставления)».*

Ранее в Письме ФНП от 26.05.2026 N 4914/03-16.3 было дано разъяснение, что *"исходя из аналогии со ст. 581 ГК РФ, права акцептанта-одаряемого, которому опционом предоставлено право заключения договора дарения доли, к правопреемникам (наследникам) не переходят, если иное не предусмотрено соглашением об опционе"*.

Конечно же, такой договор можно было заключить всегда, но получить четкие правила регулирования конструкции всегда является полезным.

Напомним, что при использовании конструкции опциона на заключение договора дарения при структурировании сделки необходимо помнить не только о его возможных плюсах (не требуется соблюдать процедуру преимущественного права покупки), но и возможных рисках (если в последующем будет заключен договор купли-продажи, или в сделке будет присутствовать какой-либо возмездный элемент, такую сделку могут признать притворной).

Важным аспектом использования данной конструкции является также налогообложение (в зависимости от ситуации та или иная конструкция может быть более выгодна сторонам сделки).

Таким образом, необходимо помнить, что в опционе на заключение договора дарения необходимо прямо указывать, что:

- 1) опцион предоставляется безвозмездно;
- 2) права по договору подлежат передаче правопреемникам (наследникам).



Софья Смирнова

советник M&A и корпоративной
практики, руководитель
практики AI & Legal Tech
платформы O2-STREAM

Написать Софье:
ss@o2consult.com



Алена Лебедкина,

консультант
корпоративной
практики платформы
O2-STREAM

У вас остались вопросы или возникли новые?
Обратитесь к нам за консультацией, мы поможем
найти решение в вашей ситуации.

НАШИ КОНТАКТЫ

Пресненская набережная, 12, Башня Федерация Запад,
43 этаж, 123112, Москва, Россия

o2consult.com

Telegram-канал: @O2ConsultingTeam

info@o2consult.com