o2 consulting

Поднимайтесь выше всех
Мы будем рядом

Контрсанкционные изменения: июльская оттепель

Материал актуален
по состоянию на 03.07.2025

В рамках принятых 1 июля 2025 года указов Президента РФ произошло послабление контрсанкционных ограничений для иностранных инвесторов:

- Иностранные инвесторы получили право осуществлять инвестиции на российском фондовом рынке без необходимости соблюдения ограничений, введённых в рамках контрсанкционных мер.
- Совершение сделок с недвижимым имуществом, а также с акциями (долями) стратегических обществ между супругами и (или) близкими родственниками освобождается от необходимости получения предварительных согласований со стороны регуляторных органов.
- Сделки по отчуждению акций (долей) стратегических обществ, совершаемые с участием физических лиц, подлежат согласованию с Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации вместо согласования с Президентом Российской Федерации.

А. В соответствии с Указом № 435 сделки с недвижимостью и сделки с долями/акциями российских обществ могут при соблюдении определенных условий совершаться без разрешения Правительственной комиссии и специального решения Президента РФ.

1. Сделки с недвижимостью, которые должны совершаться при условии получения разрешения Правительственной комиссии в соответствии с Указом Президента РФ № 81,
2. Сделки с долями/акциями стратегических обществ (статус определяется ФЗ № 57-ФЗ от 29.04.2008), ряда кредитных организаций и недропользователей, которые должны совершаться на основании специального решения Президента РФ в соответствии с Указом № 520.

НЕ требуют получения разрешений при одновременном соблюдении следующих условий:

- ✓ совершаются между супругами или близкими родственниками;
- ✓ хотя бы одной из сторон сделки является гражданин недружественного государства;
- ✓ сделки носят безвозмездный характер.

Б. В соответствии с Указом № 435 согласование сделок (порядок которого ранее был утвержден Указом № 520) с долями/акциями стратегических обществ осуществляется следующим образом:

1. В случае, если хотя бы одной из сторон сделки выступает физическое лицо, согласование проводится Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации.
2. В иных случаях согласование осуществляется Президентом Российской Федерации.

При этом сделки, если хотя бы одной из сторон является физическое лицо, могут быть совершены на основании мотивированной рекомендации этой Комиссии о целесообразности совершения такой сделки (операции). Порядок выдачи разрешений устанавливается Правительством Российской Федерации.

В. В соответствии с Указом № 436 иностранным инвесторам[1] разрешили приобретать российские ценные бумаги без получения согласий Правительственной комиссии, ЦБ РФ и Президента РФ в рамках ограничений, установленных Указами Президента РФ от 1 марта 2022 года № 81, от 18 марта 2022 года № 126, от 4 мая 2022 года № 254, от 5 августа 2022 года № 520, от 8 сентября 2022 года № 618, от 15 октября 2022 года № 737.

Иностранные инвесторы могут вносить денежные средства на специальный счет «Ин» (исключительно с его использованием) для:

1. Размещения денежных средств на депозитах в российских банках.
2. Приобретения при IPO или на бирже российских ценных бумаг через профессиональных участников.

[1] Под иностранными инвесторами понимаются: а) лица недружественных иностранных государств, осуществляющие инвестиции на территории Российской Федерации, в том числе с привлечением иностранных лиц, не являющихся лицами недружественных иностранных государств и осуществляющих в соответствии с их личным законом учет и переход прав на ценные бумаги или совершающих в интересах таких лиц недружественных иностранных государств любые юридические и фактические действия; б) иностранные лица, не являющиеся лицами недружественных иностранных государств и осуществляющие инвестиции на территории Российской Федерации с привлечением иностранных лиц, осуществляющих в соответствии с их личным законом учет и переход прав на ценные бумаги или совершающих в интересах таких иностранных лиц любые юридические и фактические действия.

Важно! В отношении указанных ценных бумаг не подлежит применению обособленный учет, предусмотренный Указом Президента Российской Федерации от 3 марта 2023 года № 138.

Выплаты по таким ценным бумагам, включая дивиденды и купонные доходы, не подлежат зачислению на счета типа «С» в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 5 марта 2022 года № 95.

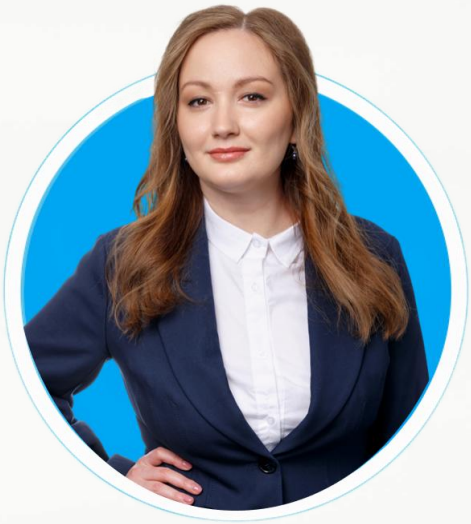
В связи с этим инвестор вправе в любое время реализовать российские ценные бумаги на организованных торгах (в том числе посредством заключения биржевых деривативных контрактов), а также осуществлять перевод денежных средств как в рублях, так и в иностранной валюте со счета типа «Ин» за пределы Российской Федерации.

Комментарий O2 Consulting:

Сделки с недвижимостью и с долями (акциями) стратегических обществ, совершаемые между супругами или близкими родственниками, освобождены от необходимости получения разрешений Правительственной комиссии и специальных решений Президента РФ. Это расширяет возможности для внутрисемейного распоряжения активами без регуляторных ограничений.

Иностранным инвесторам предоставлено право инвестировать на российском фондовом рынке без применения контрсанкционных ограничений, что существенно снижает административные барьеры и повышает инвестиционную привлекательность российского рынка для нерезидентов путем использования счетов типа «Ин», *правовой статус которых пока не регламентирован*. Данные меры направлены на создание более благоприятной и предсказуемой регуляторной среды для иностранных инвесторов, что должно способствовать притоку капитала и развитию российского фондового рынка, несмотря на сохраняющиеся геополитические риски.

o2 consulting



Софья Смирнова

Советник корпоративной практики

и Диана Галиева

Помощник юриста
корпоративной практики

o2consult.com

ss@o2consult.com

+7 (499) 288 05 55

@O2ConsultingTeam

Пресненская набережная, 12
Башня Федерация Запад,
123112, Москва, Россия